

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 29 " марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 20  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на  
основании

Протокола Собрания собственников №1/22 от 03.03.22г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N ВУ-В20 от " 01 " мая 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 20, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>3 774 290,64</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>2 044 288,51</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>863 031,07</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	5 250,00	63 000,00
	- техническое обслуживания систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	29 200,00	350 400,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	9 700,00	116 400,00
	- обслуживание оборудования тепловых пунктов	ежемесячно	услуга	23 100,00	277 200,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	51 231,07	51 231,07
	- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	400,00	4 800,00

1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				404 041,77
1	*Замена доводчика, подъезд №2,3, переходные лоджии	шт.	18	871,17	15 681,00
2	Окраска двери переходной лоджии, подъезд №3, эт.3	шт.	2	257,50	515,00
3	Ремонт кровельного покрытия, подъезд №1, эт.1	кв.м	20	219,93	4 398,60
4	Ремонт примыканий кровли, подъезд №1	мест	1	460,00	460,00
5	Устройство дополнительных креплений на парапетных отливах	пог.м	6	14,67	88,00
6	Ремонт плиточного покрытия крыльца, подъезд №1	мест	1	159,04	159,04
7	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, зап.)	шт.	43	289,69	12 456,72
8	*Замена доводчика	шт.	8	940,75	7 526,00
9	*Ремонт/замена дверной коробки	шт.	1	400,54	400,54
10	Окраска дверей входных групп	шт.	6	286,57	1 719,39
11	Замена потолочной плитки "Армстронг"	кв.м	12,26	388,88	4 767,73
12	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	кв.м	27,6	66,88	1 845,77
13	Локальный ремонт плиточного покрытия пола	кв.м	6,72	198,22	1 332,04
14	Ремонт/замена КФРД (кран+ фильтр+ регулятор давления) системы ХВС	шт.	1	3 200,00	3 200,00
15	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	1	140,34	140,34
16	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	3	717,79	2 153,36
17	*Замена кранов системы ГВС	шт.	16	490,51	7 848,16
18	*Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт.	1	5 800,00	5 800,00
19	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	пог.м	1,32	608,93	803,79
20	*Ремонт/замена КФРД (кран+ фильтр+ регулятор давления) системы ГВС	шт.	11	2 216,40	24 380,42
21	*Модернизация светильников	шт.	8	216,59	1 732,70
22	Замена ламп освещения	шт.	185	79,83	14 767,92
23	Замена трансформаторов тока	шт.	3	1 209,85	3 629,55
24	Замена выключателя	шт.	2	37,99	75,98
25	Замена таймера времени	шт.	1	1 581,20	1 581,20
26	Замена канатоведущего шкива лифтовой лебедки, подъезд №2, пассажирский лифт	шт.	1	60 000,00	60 000,00
27	Замена информационного табло лифта, подъезд №2, пассажирский, грузопассажирский лифт	шт.	2	19 399,88	38 799,76

28	Замена привода дверей лифта, подъезд №3, грузопассажирский лифт	шт.	1	82 280,25	82 280,25
29	Ремонт/замена станции управления лифтом, подъезд №2, пассажирский лифт	шт.	1	4 523,74	4 523,74
30	Ремонт/замена электромагнитного тормоза лифта, подъезд №1,	шт.	1	100 000,00	100 000,00
31	Окраска скамеек	шт.	3	138,77	416,31
32	Окраска урн	шт.	3	79,49	238,46
33	Ремонт/замена сантехнического оборудования санузлов	шт.	1	320,00	320,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				777 215,66
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>551 779,63</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	42 377,88	508 534,53
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	42 191,98	42 191,98
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 053,12	1 053,12
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>657 582,00</b>
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	52 306,83	627 682,00
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимости	услуга	27 500,00	27 500,00
3.3.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	2 400,00	2 400,00
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>520 640,50</b>
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	43 372,88	520 474,50
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	166,00	166,00

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 774 290,64 (три миллиона семьсот семьдесят четыре тысячи двести девяносто) руб. 64 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

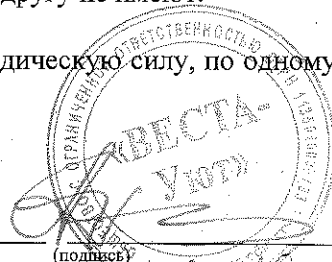
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.  
(должность, ФИО)



Заказчик -

собственники 137. Вулицярова И.А. Евсеев  
(должность, ФИО) (подпись)